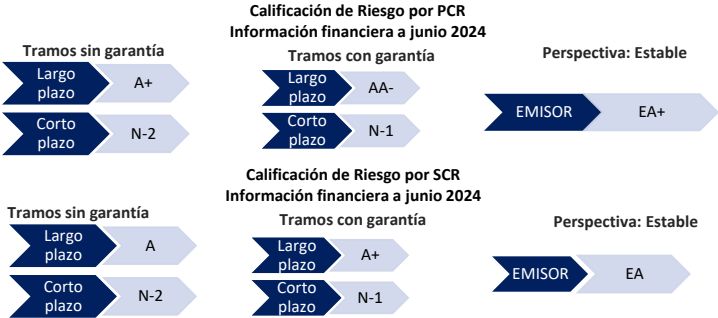


MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C DE R.L DE C.V
CIMIBANCO1

Características de Emisión

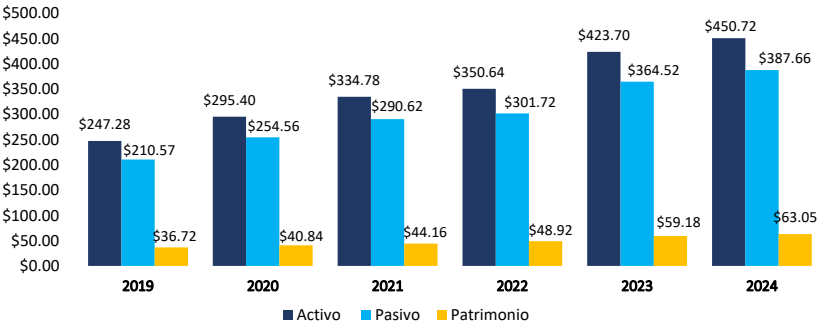
Denominación de la Emisión	CIMIBANCO1
Monto de la Emisión	US\$100,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$100.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	a) Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A". B) Se podrán emitir tramos sin una garantía específica.
Destino de los Recursos	Financiar operaciones crediticias y de inversiones a corto, mediano y largo plazo; también los recursos podrán ser utilizados como una alternativa de fondeo, para pago de obligaciones y calce de operaciones activas y pasivas.
Plazo	Desde 1 hasta 30 años
Precio	Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual



Los activos totales al cierre de diciembre 2024 presentaron un crecimiento significativo (+US\$27.02 millones), alcanzando los US\$450.72 millones de dólares (+6.38%) respecto al periodo 2023. Los pasivos a diciembre 2024 sumaron US\$387.66 millones de dólares, una variación significativa de (+US\$23.14) millones de dólares (+6.35%) respecto a lo presentado en diciembre del 2023. Por su parte, el patrimonio se fortaleció al cierre de diciembre 2024, registrando un monto de US\$63.05 millones de dólares, una variación de (+6.54%) respecto al periodo 2023.

Datos Financieros

Situación Financiera
Periodo 2019 - 2024



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Milbanco

Emisor

MULTI INVERSIONES MI BANCO se fundó el 30 de abril de 1992 bajo la denominación de Banco de los Trabajadores de la Educación, S.C. de R.L. de C.V.; luego el 10 de noviembre de 2009 modificó su denominación a Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. MULTI INVERSIONES MI BANCO, es un Banco Cooperativo regulado por el Banco Central de Reserva de El Salvador y supervisado por la Superintendencia del Sistema Financiero.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con autorización por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF) para Captar Depósitos del Público, desde el mes de abril de 2004, siendo el primer Banco Cooperativo de El Salvador en obtener dicha autorización. La organización, funcionamiento y las actividades de intermediación financiera que realiza MULTI INVERSIONES MI BANCO están reguladas por la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito.

En 2020 fue autorizada como sociedad emisora de valores, y actualmente cuenta con la reciente autorización de su segunda emisión de Papel Bursátil PBMIBANCO2, lo cual representa un logro más para la institución ya que amplía sus fuentes de financiamiento.

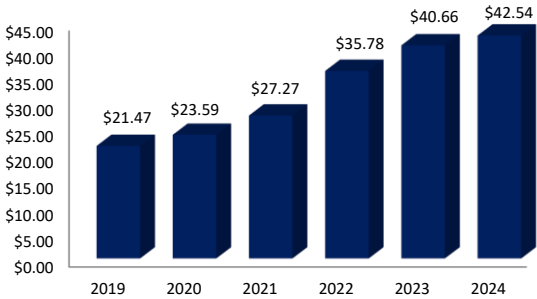
MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con una trayectoria de más de 32 años en la industria bancaria del país, posee un modelo de negocio, enfocado en banca minorista, que le ha permitido alcanzar crecimientos sostenibles, sobresaliente sanidad de cartera y destacada rentabilidad. Su modelo de negocio se enfoca en otorgar financiamiento a empleados públicos y privados con base amplia de personal y alta estabilidad laboral, garantizados mediante orden irrevocable de descuento. También financia, en menor proporción, vivienda, pequeña y mediana empresa (PYME). Además, su portafolio incluye productos y servicios complementarios, tarjetas de crédito y débito, etc.

Al cierre de diciembre 2024, se registraron ingresos totales de operación por US\$42.54 millones, lo que representó un crecimiento de 4.62% en relación con el periodo de diciembre 2023. Por su parte, la utilidad neta para diciembre 2024 registró un monto de US\$4.97 millones, esto como consecuencia del aumento de los costos de intermediación y gastos de operación para el periodo en cuestión.

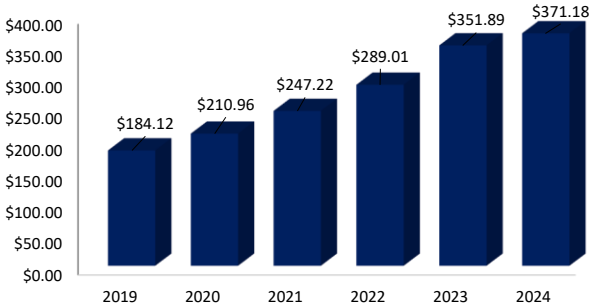
A diciembre 2024, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de US\$371.18 millones, reflejando un incremento de (+US\$19.29 millones) respecto al periodo 2023.

En cuanto a la sanidad de la cartera de préstamos, el índice de vencimiento a diciembre de 2024 fue de 0.22%, mientras que la cobertura de reservas presentó un valor de 204.54% respetando los márgenes prudenciales que establece la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). En los indicadores de rendimiento, muestran un ROE y ROA de 7.94% y 1.11% respectivamente.

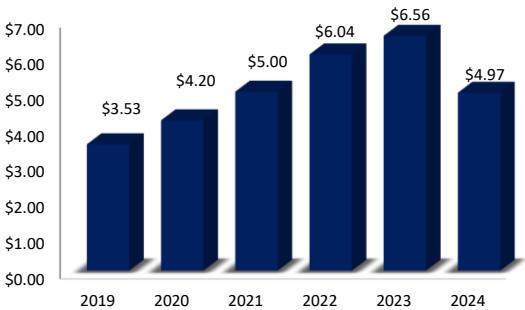
Ingresos por Operación
Período 2019 - 2024
Cifras expresadas en millones de dólares



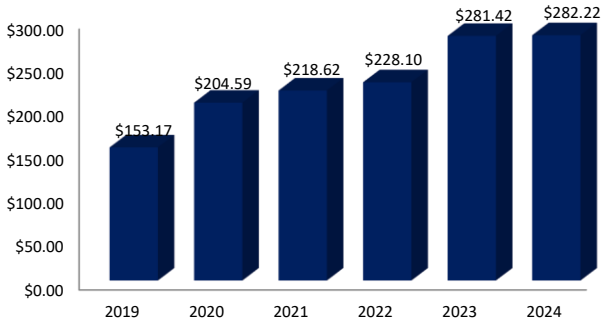
Cartera de Préstamos Neta
Período 2019 - 2024
Cifras expresadas en millones de dólares



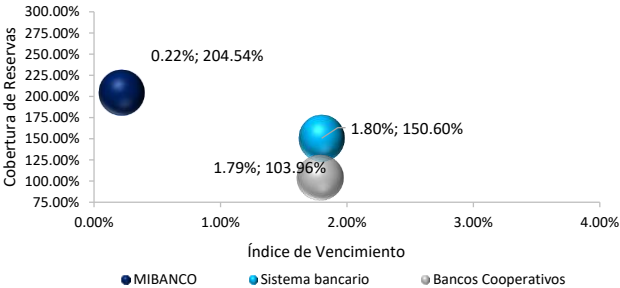
Utilidad Neta
Período 2019 - 2024
Cifras expresadas en millones de dólares



Depósitos de Clientes
Período 2019 - 2024
Cifras expresadas en millones de dólares



Sanidad de la Cartera de Préstamos
2024



Indicadores Financieros
Período 2020 - 2024

INDICADOR	2020	2021	2022	2023	2024
Coeficiente Patrimonial	16.91%	15.22%	14.93%	14.97%	17.16%
Endeudamiento Legal	15.96%	14.64%	15.48%	15.58%	17.83%
Margen Financiero	5.12%	5.12%	7.15%	6.36%	5.03%
ROE	10.31%	11.32%	12.35%	11.07%	7.94%
ROA	1.42%	1.49%	1.72%	1.55%	1.11%
Cobertura de Reserva	504.31%	253.88%	302.21%	334.34%	204.54%
Índice de Vencimiento	0.23%	0.42%	0.31%	0.17%	0.22%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros auditados de MIBANCO a diciembre 2024 e Informe de Calificación de Riesgo por PCR y SCR, con cifras no auditados a junio 2024

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/205
Contacto: 2121-1800
Correo electrónico: info@sgbsal.com
sitio web: <http://sgbsal.com/>